

Be the Inspirasion
インスピレーションになろう

2018～19年度年度

国際ローター会長 Barry Rassin



東京麹町ロータークラブ

本日の例会プログラム

第27回例会 2019.4.8 (#2233) 会場:舞の間
例会ホスト・紹介係 久保田君 会費係 秋山君
受付係 福田君 濱田君
司会者 浅野君 ソングリーダー 崎山君

卓話「旅行からみた知って得する
ネット世界と今後の行方」
苦田 高志会員

前回の報告
第26回例会 2019.4.3 (#2232)

観桜会

八芳園

会長報告

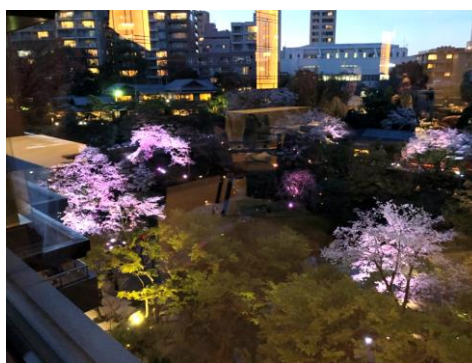
- 1) 本日は、観桜会に多くの皆さまにお越し頂きました。花冷えが続いたお陰で桜もまだまだ見ごろです。 都内有数の回遊式庭園をお楽しみ下さい。
- 2) ロータリー財団のグローバル補助金で、9月にイギリスへ留学する戸田裕太君が参加です。先ほどはじめてのオリエンテーションがあり、こちらにも出席して頂きました。9月の出発まで毎月例会に参加致しますので、皆さま宜しくお願い致します。

幹事報告

- 1) 皆様ようこそ、おいでくださいました。
- 2) 今月は、22日に新入会員の歓迎会が御座います。是非ご参加下さい。
- 3) つぎの月曜日、4月8日は通常例会で、例会終了後に理事会が御座います。



世の中にたえて桜のなかりせば
春の心ころはのどけからまし



例会記録

会員総数 46名	出席会員数 23名
ゲスト 2名	その他 12名
ビジター 0名	事務局 2名
海外ビジター0名	出席率 62.58%

3月11日 Make-up後の出席率 73.91%

【今週のMU状況】

浅野会員(4/3 地区R財団セミナー)
細谷会員(4/4 地区米山セミナー)

次回予告

第28回例会 2019.4.15 (#2234)

会場:舞の間
例会ホスト・紹介係 澤本君
受付係 井関君 地引君
会費係 須藤君
司会者 浅野君
ソングリーダー 崎山君

卓話「伝統芸能の世界」

春日 とよ花次 氏
紹介者 齊藤会員

耐震化について

(株)綜企画設計 澤本 清史会員 (2/25 卓話)



お配りした小冊子「耐震化の手引き」に沿ってお話したいと思いますが、まず、その前に、この小冊子を作った経緯をお話します。

東日本大震災の後、東京商工会議所では毎年耐震セミナーを開いてきました。これは、公共

施設に比べ民間の耐震化が中々進まないという状況を受け、会長の強い発意で始まったものです。しかし、年に1回数十人を対象に話しても限りがあります。そこで、より広く耐震化への理解を深めてもらおうということで冊子を作り、東商ビジネスフェア等で無料配布することにしました。

したがって、この冊子は専門家を対象にしたものではなく、一般の方が読んで分かるよう書きました。以下、冊子をご覧になりながら説明を聞いてください。



「はじめに」

地震研究が進み、最近では発生確率やどの位の規模かといった予測がかなりできるようになってきましたが、問題は、地震がいつ起きるかが分からないということです。だとすれば、いつ起きてもいいように万が一に備えることが大切だということが書いてあります。

1. 地震と日本

「残念ながら日本は地震国です」という書出しで始まっていますが、東京大学地震研究所が作成した世界の地震地図を見ても、多くが太平洋沿岸に集中しており、世界の大地震の20%が日本周辺で発生しています。

2. 耐震診断について

建物は建築基準法に従って設計しますが、この法律は過去の地震被害を踏まえて何度か改正されてきました。現在の耐震設計基準は1981年(昭56)に耐震設計法が大幅に見直されたもので、これを「新耐震」と呼び、それ以前のものを「旧耐震」と呼んでいます。

旧耐震と新耐震では強度にかなりの差があり、旧耐震の建物は耐震診断を行う必要があります。

3. 耐震化の2つの方法

耐震化＝耐震改修というイメージがありますが、建替えもひとつの方法です。耐震化を考える時は、どちらがよいか考えてください。というのも、耐震基準が改定されて既に40年が経ちます。旧耐震の建物は、構造体だけを耐震化してもバリアフリーや省エネ等、現在の要求性能を満たすことはできません。

ですから、耐震化を考える時には、この建物に求めるモノ(機能・性能・デザイン・収益性等)は何か? 何年使う予定か? 等々を整理して、どちらがよいか考えていただきたいと思います。

9ページの表で、耐震改修だけをした場合、全面改修した場合、建替えた場合のメリットデメリットをまとめました。また、これだけでは概念的な評価になるので、8階建てのオフィスビルをモデルに工事費や工期を試算しました。これらのデータも参考にしてください。

3. 改修による耐震化

耐震改修というと、学校などで鉄骨のブレース(筋交い)が入った建物をご覧になったことがあると思いますが、現在では色々な工法が開発されています。ここでは、それらの工法をご紹介します。

5. 建替えによる耐震化

建替える場合には、現在のニーズにあった付加価値の高いものを建てるのが可能です。ここでは、最近のオフィスビルに求められる要求性能や、最新のオフィスビルの事例を紹介しています。

6. 非構造部材の耐震化の重要性

「非構造部材」とは耳慣れない言葉だと思いますが、建物の構造体以外、外壁や内装仕上げ材、建築設備、家具等のすべてを指します。

東日本大震災では、構造体は無被害だったにも関わらず天井落下で死傷者が発生した例や、電気設備や給水設備の損傷で機能停止した例が多数発生しました。天井が落ちたり、電気・水が止まるとは、人命の安全はもとより事業継続ができなくなってしまいます。ですから、非構造部材の耐震化も構造体と同様に重要です。耐震化する際は、これらの耐震化もあわせてご検討ください。

7. 国の施策、東京都の補助制度

国や東京都では、様々な補助制度や貸付制度、税制優遇制度があります。これらの制度もご活用ください。

「おわりに」

冊子では、最後まで読んでいただいた謝辞が書いてありますが、今日は、皆さんもご清聴いただきありがとうございました。

東京麹町ロータリークラブ

設立	1968年6月17日	〒102-0093
例会日	月曜日 12:30	千代田区平河町1-3-8
例会場	ホテル・ニューオータニ	平河町プラザ 204号
		TEL:03-3263-9220
会長	新保 雅敏	FAX:03-3263-9122
幹事	飯嶋 一晃	e-mail office@koujimachi-rc.jp
会報委員長	駒井 慎二	URL: www.koujimachi-rc.jp